**OZNÁMENÍ**

**Zveřejnění záměru pronájmu bytu**

Obec Veselíčko nabízí k pronájmu

**Byt č. 3 v domě č.p. 7 ve Veselíčku o velikosti 2+1**

Celková podlahová plocha 56,72 m2, která se skládá:

* z kuchyně o výměře 10,29 m2
* pokoj 15,01m2
* pokoj 14,48m2
* WC 1,9m2
* chodba 4,25m2
* koupelny 4,64m2
* spíž 3,15 m2

Byt je určený maximálně pro čtyři osoby.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, sporákem MORA, myčkou BOSCH, odsavačem par, plynovým kotlem, bojlerem.

Základní měsíční nájemné: ***3517,- Kč***

Amortizace zařizovacích předmětů: ***374,- Kč.***

Služby**:**

* dodávka vody z vodovodu, stočné,
* osvětlení společných prostor,
* odvoz domovního odpadu.

Vyúčtování 1 x ročně.

Dodávka elektrické energie a plynu – nájemce si uzavírá smlouvu s dodavatelem individuálně.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na 1 rok s max. postupným prodlužováním do 3 let (vždy na žádost nájemníka 30 dnů před uplynutím NS).

Možnost nastěhování od **1. 9. 2024.**

**Žádost o byt ve vlastnictví obce Veselíčko**

Žádost o byt ve vlastnictví obce Veselíčko podává občan u obecního úřadu Veselíčko.

**Byty lze pronajmout za účelem jako byt startovací nebo byt pro seniory.**

**Žadatel musí splňovat obecné podmínky, jejichž splnění v žádosti potvrdí:**

1. Žadatel je fyzická osoba starší osmnácti let (a není zbaven způsobilosti k právním úkonům).
2. Žadatel o Byt pro seniory je osoba starší 65 let.
3. Žadatel o Startovací byt je osoba ve věku od 18 do 40 let
4. Žadatel má stálý příjem.
5. Žadateli a osobám, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, není a nikdy nebyla dána výpověď z nájmu bytu pro hrubé nebo zvlášť závažné porušení povinností vyplývajících z nájmu nebo pro úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo na osobě, která bydlí v domě, kde byl nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
6. Není a nikdy nebyla na žadatele a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, podána žaloba o vyklizení neoprávněně užívaného bytu ani o zaplacení dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním bytu ve vlastnictví obce.
7. Žadatel a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, nejsou vlastníky nebo spoluvlastníky nemovitosti určené k bydlení nebo bytu.
8. Žadatel a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, nemají vůči obci Veselíčko závazky po lhůtě splatnosti.
9. Žadatel a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, se nepřipravil/ly nezákonným jednáním či jinou vlastní aktivitou o možnost bydlení.
10. Pokud žadatel ke dni podání žádosti nesplňuje obecné podmínky, nebude jeho žádost obcí posuzována. Manželé se posuzují společně.

K žádosti o byt ve vlastnictví obce Veselíčko musí žadatel doložit výši příjmu všech členů domácnosti za období posledních 12 měsíců.

**Žádosti se přijímají do 23.8.2024 do 12:00 hod. na podatelně Obecního úřadu Veselíčko.**

Pavel Hradil, starosta obce

Na úřední desce vyvěšeno dne: 5. 8. 2024

                              sejmuto dne: