



**OZNÁMENÍ**  
**Zveřejnění záměru pronájmu bytu**  
Obec Veselíčko nabízí k pronájmu

**Byt č. 3 v domě č.p. 7 ve Veselíčku o velikosti 2+1**

Celková podlahová plocha 56,72 m<sup>2</sup>, která se skládá:

- z kuchyně o výměře 10,29 m<sup>2</sup>
- pokoj 15,01m<sup>2</sup>
- pokoj 14,48m<sup>2</sup>
- WC 1,9m<sup>2</sup>
- chodba 4,25m<sup>2</sup>
- koupelny 4,64m<sup>2</sup>
- spíž 3,15 m<sup>2</sup>

Byt je určený maximálně pro čtyři osoby.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, sporákem MORA, myčkou BOSCH, odsavačem par, plynovým kotlem, bojlerem.

Základní měsíční nájemné: **3517,- Kč**

Amortizace zařizovacích předmětů: **374,- Kč.**

Služby:

- dodávka vody z vodovodu, stočné,
- osvětlení společných prostor,
- odvoz domovního odpadu.

Vyúčtování 1 x ročně.

Dodávka elektrické energie a plynu – nájemce si uzavírá smlouvu s dodavatelem individuálně.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na 1 rok s max. postupným prodlužováním do 3 let (vždy na žádost nájemníka 30 dnů před uplynutím NS).

Možnost nastěhování od **1. 10. 2024.**



## Žádost o byt ve vlastnictví obce Veselíčko

Žádost o byt ve vlastnictví obce Veselíčko podává občan u obecního úřadu Veselíčko.

### **Byty lze pronajmout za účelem jako byt startovací nebo byt pro seniory.**

#### **Žadatel musí splňovat obecné podmínky, jejichž splnění v žádosti potvrdí:**

- a) Žadatel je fyzická osoba starší osmnácti let (a není zbaven způsobilosti k právním úkonům).
- b) Žadatel o byt pro seniory je osoba starší 65 let.
- c) Žadatel o Startovací byt je osoba ve věku od 18 do 40 let
- d) Žadatel má stálý příjem.
- e) Žadatel a osobám, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, není a nikdy nebyla dána výpověď z nájmu bytu pro hrubé nebo zvláště závažné porušení povinností vyplývajících z nájmu nebo pro úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo na osobě, která bydlí v domě, kde byl nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
- f) Není a nikdy nebyla na žadatele a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, podána žaloba o vyklizení neoprávněně užívaného bytu ani o zaplacení dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním bytu ve vlastnictví obce.
- g) Žadatel a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, nejsou vlastníky nebo spoluvlastníky nemovitosti určené k bydlení nebo bytu.
- h) Žadatel a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, nemají vůči obci Veselíčko závazky po lhůtě splatnosti.
- i) Žadatel a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, se nepřipravil/ly nezákonným jednáním či jinou vlastní aktivitou o možnost bydlení.
- j) Pokud žadatel ke dni podání žádosti nespĺňuje obecné podmínky, nebude jeho žádost obcí posuzována. Manželé se posuzují společně.

K žádosti o byt ve vlastnictví obce Veselíčko žadatel doloží potvrzení zaměstnavatele o trvání pracovního poměru.

Po telefonické domluvě možná prohlídka bytu.

Žádosti se přijímají do 27.9.2024 do 10:00 hod. na podatelně Obecního úřadu Veselíčko.

Pavel Hradil, starosta obce

Na úřední desce vyvěšeno dne:  
sejmuto dne: