

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Oddělení vodního hospodářství a zemědělství
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2023/178536/STAV/ZEM/PeZ
Č.j.: MMPPr/019989/2025/PeZ
Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Pecová
Telefon: 581268535
E-mail: zuzana.pecova@prerov.eu
Ukl. a skart. znak: 231.8 A/50
Ev.č.: 400/430

Přerov, dne 10.02.2025

Žadatel:

Obec Lazníky, Lazníky 116, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

OZNÁMENÍ
SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
(V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A)

Obec Lazníky, IČ: 00301451, Lazníky 116, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou,
kterou na základě plné moci zastupuje:

STAVING engineering s.r.o., IČ: 25334107, Bylinková 365, Nemilany, 783 01 Olomouc 18

(dále jen "žadatel") dne 20.09.2023 podal žádost o vydání společného povolení souboru staveb:

"Lazníky, m.č. Svrčov - vodovod"

na pozemku st. p. 1/1, 23, parc. č. 14/1, 55, 77, 78, 79/2, 79/3, 83, 85, 143, 146, 147, 156, 157, 158/3, 158/4 v katastrálním území Svrčov, parc. č. 1253/10, 1253/11, 1253/12, 1254/1, 1254/2, 1255, 1353/1, 1353/3, 1366, 2430, 2440 v katastrálním území Veselíčko u Lipníka nad Bečvou.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") v souladu s ustanovením § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a ustanovením § 334a odst. 3 a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Olomoucký
Název obce	Lazníky, Veselíčko
Názvy katastrálních území	Svrčov, Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 1/1, 23, parc. č. 14/1, 55, 77, 78, 79/2, 79/3, 83, 85, 143, 146, 147, 156, 157, 158/3, 158/4 v katastrálním území Svrčov, parc. č. 1253/10, 1253/11, 1253/12, 1254/1, 1254/2, 1255, 1353/1, 1353/3, 1366, 2430, 2440 v katastrálním území Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
Čísla hydrologického pořadí	4-10-03-1280-0-00
Hydrogeologický rajon	6612
Kód vodního útvaru	MOV_0520
Název vodního útvaru	Olešnice (Kokorka) od pramene po ústí do toku Morávka - náhon
Přímé určení polohy – začátek ZÚ – (souř. X, Y)	X: 1129688.00; Y: 531823.00
Přímé určení polohy - VŠ – (souř. X, Y)	X: 1129004.00; Y: 531234.00
Přímé určení polohy – konec „1“ – (souř. X, Y)	X: 1128428.80; Y: 531472.40
Přímé určení polohy – konec „1.1“ – (souř. X, Y)	X: 1128412.00; Y: 531318.00

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název stavby	"Lazníky, m.č. Svrčov - vodovod"
<u>Stavba hlavní souboru staveb:</u>	
Stavby vodovodních řadů a objektů včetně úpraven vody	vodovodní řad zásobovací sítě místní
Příslušnost k systému vodovodu (Č 20)	
Název vodního díla (stavebního objektu)	
Druh vodovodního řadu	vodovod
Celková délka řadů	zásobovací sítě
Materiál vodovodního řadu	v celkové délce 1813 m (15 + 1002 + 796 m) PE100 RC SDR 11 v 90/8,2
<u>Stavba vedlejší souboru staveb:</u>	
Stavba (stavební objekt)	vodovodní odbočky 20 ks
Celková délka	v celkové délce 243,0 m
Materiál	PE100 RD SDR11 d 32x3,2

Stavba obsahuje:

Vodovodní síť pro m.č. Svrčov je napojena na vodojem Lazníky. Stávající zemní vodojem je umístěn u silnice v lokalitě „Kopanina“. Objekt vodojemu je ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. V suterénu vodojemu je instalována automatická tlaková stanice (ATS), která je plně vyzbrojena.

Projektová dokumentace pro společné povolení řeší výstavbu nového vodovodního řadu pro m.č. Svrčov. Nově bude do stávajícího vodojemu umístěna nová ATS, která bude separátně dopravovat pitnou vodu do m.č. Svrčov. Jedná se o ATS se dvěma celonerezovými vertikálními vícestupňovými čerpadly. Součástí ATS je tlaková nádoba 80 l s vakem PN 10. Výtlak z vodojemu bude proveden z materiálu PE100 RC SDR 11 v 90/8,2. Nejprve povede v délce 15 m podél vodojemu a dále bude napojen na ZÚ „V1“ v km 0,000. Přívodní výtlačný řad „V1“ bude proveden z téhož materiálu a v délce 1002 m bude veden podél silnice do m.č. Svrčov do vodoměrné šachty VŠ s vyzbrojením vč. vodoměru. Za vodoměrnou šachtou navazuje rozvodná vodovodní síť po místní část ve 2 vodovodních řadech „1“ a „1.1“ v provedení PE100 RC SDR 11 v 90/8,2. Rozvodná síť o celkové délce 796 m („1“ o délce 694 m, „1.1“ o délce 102 m) bude zásobovat 20 objektů veřejnými vodovodními odbočkami z materiálu PE100 RD SDR11 d 32x3,2 a celkové délce 243,0 m.

Hloubka uložení potrubí je cca 1600 mm. Potrubí je uloženo do šterkopískového lože fr. 0-22 mm tl. 100 mm. Při provádění obsypu budou položeny identifikační vodiče CY 6 mm² nad osu potrubí. Vodiče budou vyvedeny v hydrantových poklopech.

Veškeré další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 13.10.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo současně usnesením č.j. MMPr/187982/2023/PeZ přerušeno. Žadatel podal dne 11.12.2023 pod č.j. MMPr/227547/2023/STAV/ZEM žádost o prodloužení lhůty k provedení úkonu. Obecní stavební úřad dne 13.12.2023 usnesením č.j. MMPr/229308/2023/PeZ žadateli lhůtu k provedení úkonu prodloužil, a to do 31.03.2024. Následně byla lhůta prodloužena taktéž usnesením č.j. MMPr/056738/2024 a č.j. MMPr/140418/2024/PeZ, a to do 31.10.2024. Žadatel podal dne 31.10.2024 pod č.j. MMPr/214259/2024/STAV/ZEM opětovně žádost o prodloužení lhůty k provedení úkonu. Správní orgán vyhověl žadateli a podle ustanovení § 39 odst. 2 správního řádu lhůtu usnesením přiměřeně prodloužil do 31.01.2025. Ve stanovené lhůtě byla žádost doplněna.

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) a v souladu s ustanovením § 330 odst. 3 stavebního zákona oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení, ve kterém upouští v souladu s ustanovením 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad oznamuje účastníkům řízení, že dne **14.03.2025**, po uplynutí lhůty pro provedení úkonu stanovené v tomto oznámení o zahájení řízení, bude disponovat všemi podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení se s těmito podklady mohou seznámit, nahlížet do nich (Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, úřední dny pondělí, středa 8:00 - 17:00 hod., po předchozí domluvě i v úterý, čtvrtek 8:00 - 15:00 hod., pátek 8:00 - 14:30 hod.) a vyjádřit se k nim do **3 pracovních dnů** po datu uvedeném výše. Poté bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Obecní stavební úřad dále v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu

v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do

14.03.2025

uhradil správní poplatek ve výši **13 000,-Kč** (10 000 Kč dle pol. 18 bod 1, písm. f) a 3 000 Kč dle pol. 18 bod 1, písm. h) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů) na účet:

číslo účtu: **19-1884482379/0800**

variabilní symbol: **1702001165**

Správní poplatek lze uhradit rovněž na pokladně Magistrátu města Přerova.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být dle ustanovení § 94n odst. 1 stavebního zákona uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se dle ustanovení § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení podle ustanovení § 94k písm. c) až e) stavebního zákona může dle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může dle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek v souladu s ustanovením § 94 n odst. 3 stavebního zákona.

Vzhledem ke skutečnosti, že vedené řízení je řízením s velkým počtem účastníků (dle ustanovení § 144 správního řádu), je těmto dále uvedeným účastníkům řízení toto oznámení o zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou.

Speciální stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení na vlastníky sousedních pozemků, vlastníky staveb na sousedních pozemcích, vlastníci práv odpovídajících věcnému břemenu k sousednímu pozemku (v souladu s ustanovením § 94l odst. 3 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem stavebního záměru) a na vlastníky stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury; každý účastník, který by se přihlásil do řízení, by byl samostatně posuzován a bylo by individuálně rozhodnuto o jeho účastenství v řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 94k písm. b), c) a d) stavebního zákona):

Pavla Flodrová, Statutární město Přerov, Michal Vejmla, O.R.KA. - Olomoucká realitní kancelář, s.r.o., Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Eva Vančurová, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Obec Lazníčky, Lesy České republiky, s.p., Obec Veselíčko, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Technické služby města Přerova, s.r.o.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 94k písm. e) stavebního zákona):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 209/1, 244, parc. č. 2343, 1264/1, 1254/5, 1354, 1260/1, 1260/2, 1260/3 v katastrálním území Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, st. p. 19, 18, 17, 20, 21, 9, 16, 1/2, 22, 8/1, 7/1, 26, 10, 6, 2, parc. č. 148, 75, 80/1, 71, 70/3, 70/2, 70/5, 54/4, 11/3, 86, 69, 82, 58, 44/26, 54/3, 11/7 v katastrálním území Svrčov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Veselíčko č.p. 172, Lazníky, Svrčov č.p. 9, č.p. 10, č.e. 6, č.e. 12, č.p. 14, č.e. 8, č.p. 16, č.p. 6, č.p. 5, č.p. 4, č.p. 8 a č.p. 3

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. d) správního řádu zastaveno.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc v souladu s ustanovením § 33 správního řádu.

Ing. Zuzana Pecová
referent oddělení vodního hospodářství a zemědělství
"otisk úředního razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na Magistrátu města Přerova a na Obecním úřadu obce Lazníky a obce Veselíčko na úřední desce na místě pro to obvyklém. Písemnost musí být vyvěšena způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně tímto žádáme Magistrát města Přerova, Odbor vnitřní správy - oddělení vnitřních služeb, Obecní úřad Lazníky a Obecní úřad Veselíčko o vyvěšení písemnosti na úřední desce také způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost nám laskavě s vyznačením doby vyvěšení vraťte zpět.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:.....

Dálkový přístup:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Přílohy:

- Situační výkres.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

STAVING engineering s.r.o., IDDS: ksw4hnp

zastoupení pro: Obec Lazníky, Lazníky 116, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

Pavla Flodrová, IDDS: diuizcs

Statutární město Přerov, Bratrská č.p. 709/34, 750 02 Přerov 2

Michal Vejmolka, IDDS: wffvkee

O.R.KA. - Olomoucká realitní kancelář, s.r.o., IDDS: hu6rqqs

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn

Eva Vančurová, IDDS: 9xnzpwf

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Obec Lazníčky, IDDS: hmfa4ca

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Obec Veselíčko, IDDS: hpsbs2n

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Technické služby města Přerova, s.r.o., IDDS: qha6je4

Účastníci řízení (doručování veřejnou vyhláškou):

Účastníci stavebního řízení vymezení ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona a účastníci vymezení zvláštním předpisem.

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa a vodoprávní úřad, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Městský úřad Lipník nad Bečvou, Odbor životního prostředí, IDDS: 6pxbwa9

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ, služeb a obecného živnost. úřadu, odd. dopravně správních agend, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování - orgán územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obecný stavební úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Městský úřad Lipník nad Bečvou, Stavební úřad, IDDS: 6pxbwa9

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, IDDS: qiabfmf

Ostatní:

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

K vyvěšení:

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Obecní úřad Lazníky, Úřední deska, IDDS: ehsbvsj

Obecní úřad Veselíčko, Úřední deska, IDDS: hpsbs2n

ad a)