



**OZNÁMENÍ**  
**Zveřejnění záměru pronájmu bytu**  
**Obec Veselíčko nabízí k pronájmu**

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Byt č. C2 přízemí vlevo v domě č.p. 7 ve Veselíčku o velikosti 2+KK</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|

Celková podlahová plocha 51,71 m<sup>2</sup>, která se skládá:

- pokoj – ložnice
- pokoj obývací s KK
- koupelna s WC
- Chodba

Byt je určený maximálně pro čtyři osoby.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, varnou deskou, bojlerem, troubou, odsavačem par, spotřebičem k vytápění

Základní měsíční nájemné: 5242,- Kč

Amortizace zařízeníů: 516,- Kč.

Záloha na služby(plyn): 2000,- Kč

Služby:

- dodávka vody z vodovodu, stočné, plynu (topení)
- osvětlení společných prostor,
- odvoz domovního odpadu.

Dodávka elektrické energie a plynu – nájemce si uzavírá smlouvu s dodavatelem individuálně.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na 1 rok s max. postupným prodlužováním do 3 let (vždy na žádost nájemníka 30 dnů před uplynutím NS).

**Možnost nastěhování od 1.11.2026**



## **Byt č. B7 v domě č.p. 7 ve Veselíčku o velikosti 2+KK**

Celková podlahová plocha 46 m<sup>2</sup>, která se skládá:

- pokoj – ložnice
- pokoj obývací s KK
- koupelna s WC
- Chodba

Byt je určený maximálně pro čtyři osoby.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, varnou deskou, bojlerem, troubou, odsavačem par, spotřebičem k vytápění

Základní měsíční nájemné: **2811,- Kč**

Amortizace zařizovacích předmětů: **433,- Kč.**

Záloha na služby(plyn): **0,- Kč**

### Služby:

- dodávka vody z vodovodu, stočné, plynu (topení)
- osvětlení společných prostor,
- odvoz domovního odpadu.

Dodávka elektrické energie a plynu – nájemce si uzavírá smlouvu s dodavatelem individuálně.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na 1 rok s max. postupným prodlužováním do 3 let (vždy na žádost nájemníka 30 dnů před uplynutím NS).

**Možnost nastěhování od 1.11.2026**



## Byt č. 1 v domě č.p. 7 ve Veselíčku o velikosti 2+1

Celková podlahová plocha 51,71 m<sup>2</sup>, která se skládá:

- pokoj – ložnice
- pokoj obývací
- kuchyň
- koupelna s WC
- Chodba

Byt je určený maximálně pro čtyři osoby.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, varnou deskou, bojlerem, troubou, odsavačem par, spotřebičem k vytápění

Základní měsíční nájemné: 3970,- Kč

Amortizace zařizovacích předmětů: 641,- Kč.

Záloha na služby(plyn): 0,- Kč

### Služby:

- dodávka vody z vodovodu, stočné, plynu (topení)
- osvětlení společných prostor,
- odvoz domovního odpadu.

Dodávka elektrické energie a plynu – nájemce si uzavírá smlouvu s dodavatelem individuálně.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na 1 rok s max. postupným prodlužováním do 3 let (vždy na žádost nájemníka 30 dnů před uplynutím NS).

Možnost nastěhování od **1.11.2026**



## **Žádost o byt ve vlastnictví obce Veselíčko**

Žádost o byt ve vlastnictví obce Veselíčko podává občan u obecního úřadu Veselíčko.

### **Byty lze pronajmout za účelem jako byt startovací nebo byt pro seniory.**

#### **Žadatel musí splňovat obecné podmínky, jejichž splnění v žádosti potvrdí:**

- a) Žadatel je fyzická osoba starší osmnácti let (a není zbaven způsobilosti k právním úkonům).
- b) Žadatel o byt pro seniory je osoba starší 65 let.
- c) Žadatel o Startovací byt je osoba ve věku od 18 do 45 let
- d) Žadatel má stálý příjem.
- e) Žadateli a osobám, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, není a nikdy nebyla dána výpověď z nájmu bytu pro hrubé nebo zvláště závažné porušení povinností vyplývajících z nájmu nebo pro úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo na osobě, která bydlí v domě, kde byl nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
- f) Není a nikdy nebyla na žadatele a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, podána žaloba o vyklizení neoprávněně užívaného bytu ani o zaplacení dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním bytu ve vlastnictví obce.
- g) Žadatel a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, nejsou vlastníky nebo spoluvlastníky nemovitosti určené k bydlení nebo bytu.
- h) Žadatel a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, nemají vůči obci Veselíčko závazky po lhůtě splatnosti.
- i) Žadatel a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, se nepřipravil/ly nezákonným jednáním či jinou vlastní aktivitou o možnost bydlení.
- j) Pokud žadatel ke dni podání žádosti nesplňuje obecné podmínky, nebude jeho žádost obcí posuzována. Manželé se posuzují společně.

K žádosti o byt ve vlastnictví obce Veselíčko žadatel doloží potvrzení zaměstnavatele o trvání pracovního poměru.

Po telefonické domluvě možná prohlídka bytu.

Žádosti se přijímají do 5.10.2026 do 12:00 hod. na podatelně Obecního úřadu Veselíčko.

v.r. Pavel Hradil,  
starosta obce

Na úřední desce vyvěšeno dne: 16. 9. 2026  
sejmuto dne: