

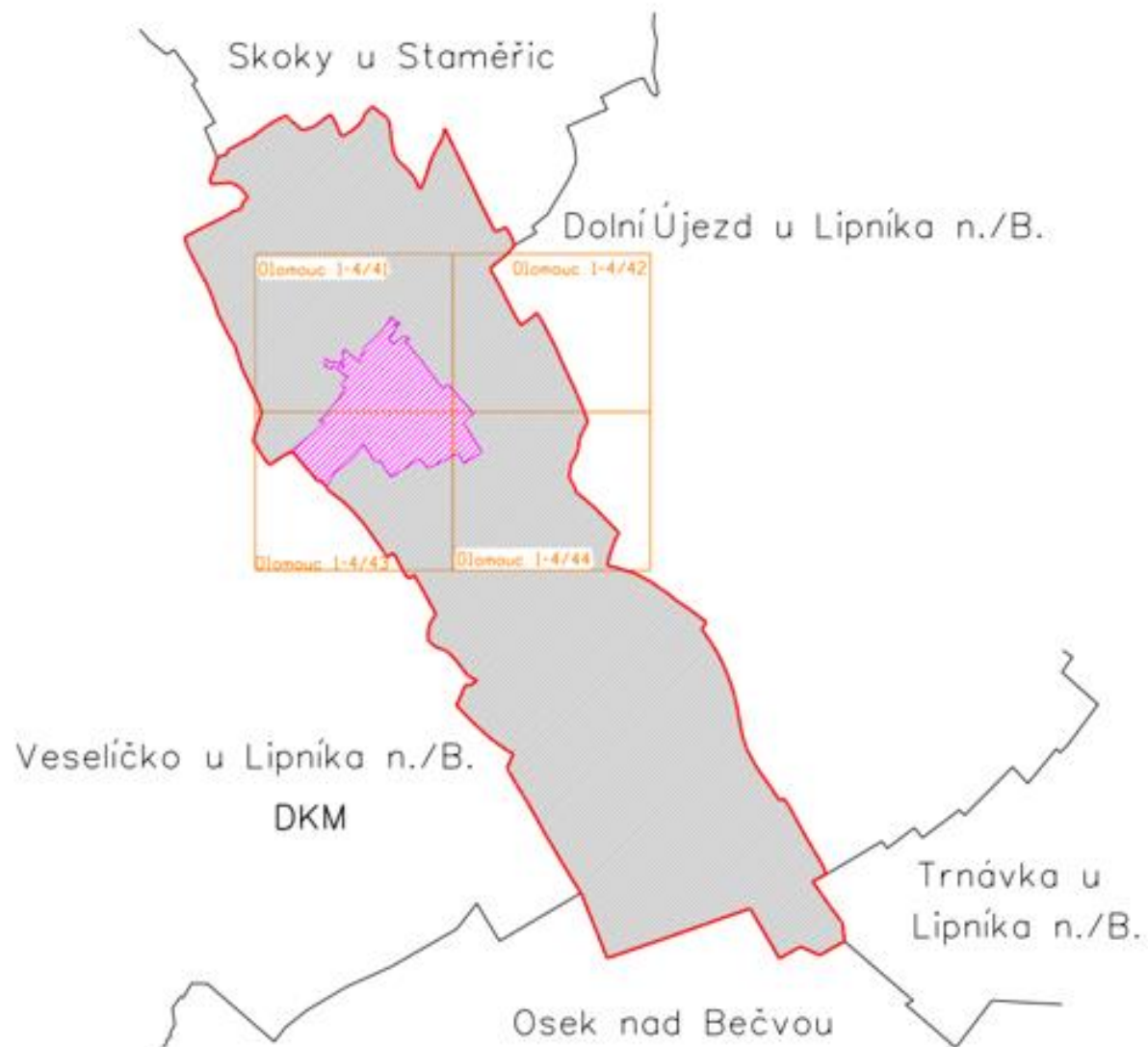
Obnova katastrálního operátu novým mapováním v katastrálním území Tupec

Kde se bude nové mapování provádět?

Nové mapování se bude provádět pouze v **intravilánu** (zastavěné části) **katastrálního území Tupec**.

- Mapování se nebude provádět v místech, kde probíhala komplexní pozemková úprava, výsledky pozemkové úpravy nemůže katastrální úřad měnit.
- Hranice mezi mapovaným územím a pozemkovou úpravou budou převzaty z pozemkové úpravy.

Nové mapování bude zajišťovat Katastrální úřad pro Olomoucký kraj.

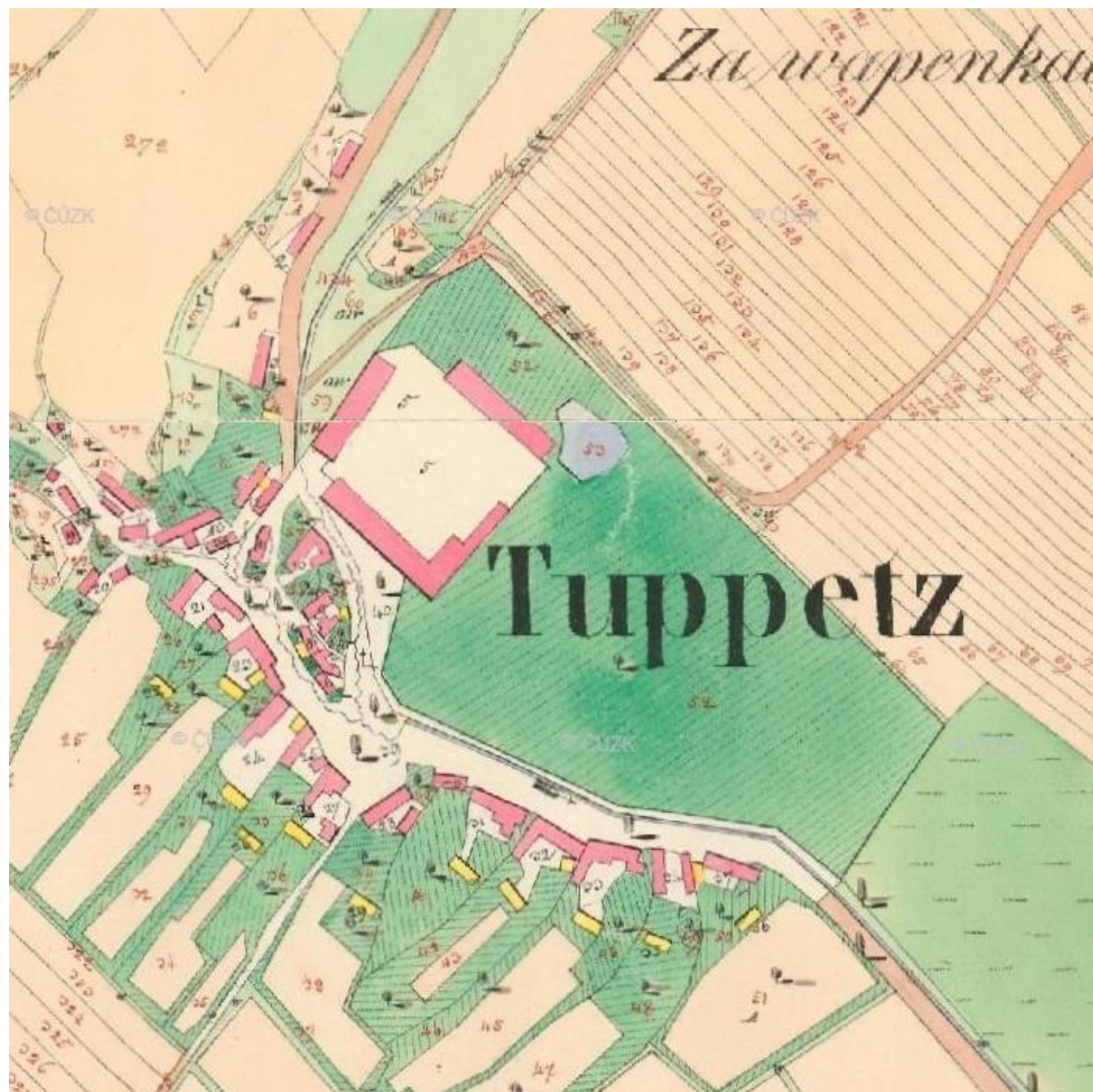


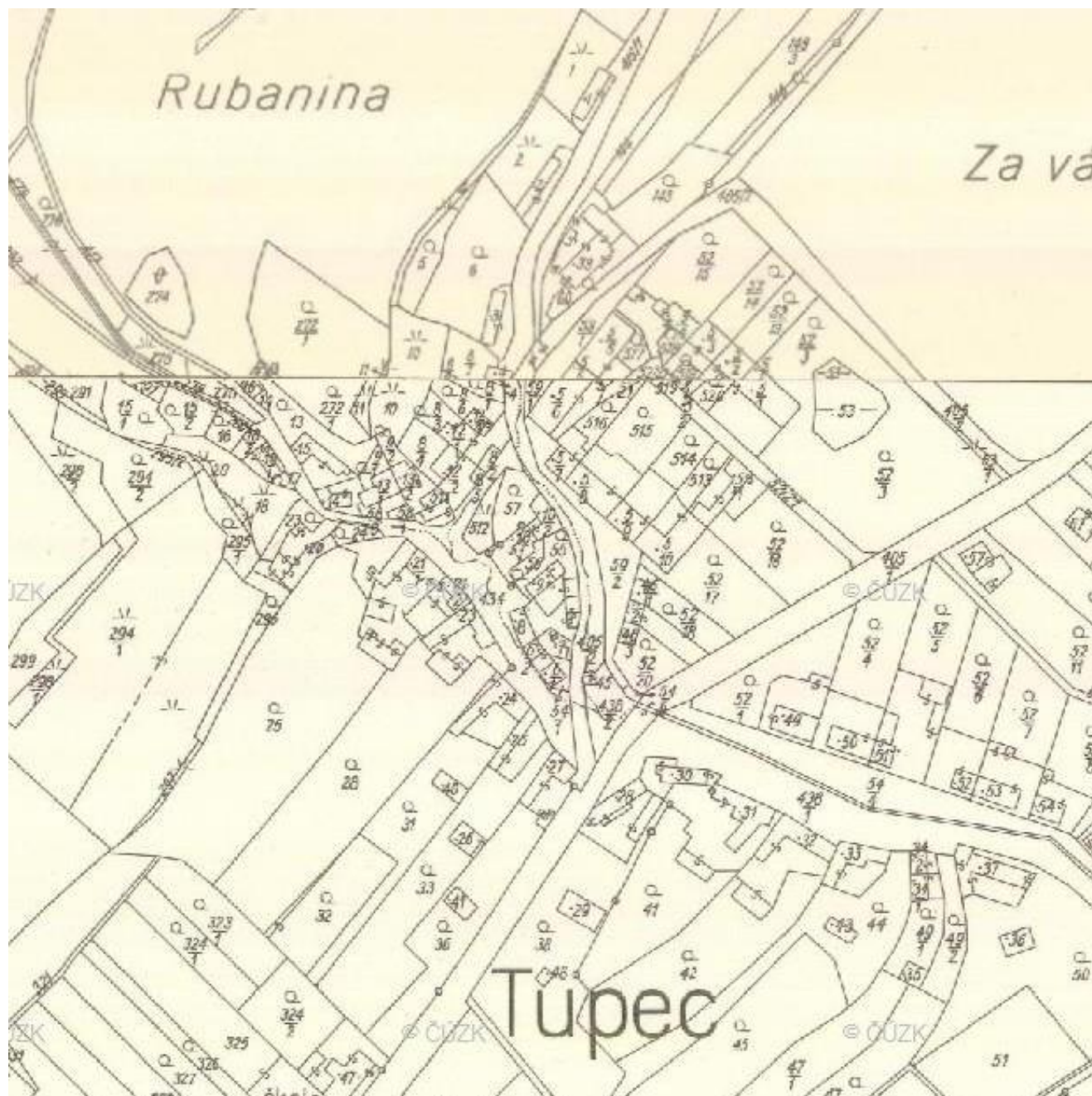


Jaká je katastrální mapa intravilánu v Tupci?

- V katastrálním území Tupec byla katastrální mapa vyhotovena v roce **1830** v rámci mapování tzv. stabilního katastru v měřítku 1 : 2 880. Mapa byla vyhotovena na papíře v souřadnicovém systému Svatý Štěpán a z ní graficky určeny výměry parcel.
- Do této mapy byly postupně a rovněž graficky zobrazovány všechny navazující změny.
- Aby nedošlo ke ztrátě přehlednosti, musela být mapa v minulosti 3x překreslena do papírové formy a v 70. letech převedena na plastovou fólii

Tento proces vzniku a vedení mapy má zásadní vliv na přesnost mapy, která má odpovídající reálnou přesnost 1 až 2 metry





Digitalizace katastrální mapy

V roce 2010 byla analogová mapa převedena do vektorové digitální formy na **katastrální mapu digitalizovanou (KMD)**

- Digitalizace mapy byla provedena převážně vektorizací původní mapy = **bez měření v terénu**
- Mapa byla převedena do modernějšího souřadnicového systému S-JTSK
- Přesnost mapy se ale nezměnila, zůstala ve většině případů na úrovni **1 až 2 metrů**
 - výjimkou jsou pouze oblasti, ve kterých došlo v posledních 20 letech k souvislé nové zástavbě

V roce 2019 byla v extravilánu katastrálního území Tupec dokončena **komplexní pozemková úprava**.

- Pozemková úprava nahradila katastrální mapu v extravilánu na zemědělské půdě
 - ❖ *V intravilánu i po pozemkové úpravě zůstala digitální mapa beze změny*
- Přesnost katastrální mapy z pozemkové úpravy je podstatně vyšší, než měla původní mapa (0,14 m)



Proč se bude provádět nové katastrální mapování ?

Nové mapování je jedinou možností, jak zvýšit přesnost katastrální mapy i v intravilánu

- Cestou, jak toho dosáhnout, je zjištění skutečného rozsahu věcných práv (= hranic vlastnictví, **jak jsou reálně uznávány** jednotlivými vlastníky), tyto (včetně budov na jednotlivých pozemcích) zaměřit a na základě výsledků měření vytvořit novou katastrální mapu
- Nové mapování tedy nespočívá v překreslování či rekonstrukci stávající mapy, ani v přebírání dosavadních údajů katastru (vyjma nabývacích titulů věcných práv)

V čem spočívá nové mapování?

Nové katastrální mapování je speciální proces, který spočívá ve vytvoření nové mapy podle stavu hranic tak, **jak je uznávají sami vlastníci**

- Předpokladem je, že si vlastníci sami označí nesporné hranice svých pozemků
 - nové mapování nevyužívá dosavadní výsledky zeměměřických činností
- Přesnost nové katastrální mapy bude **0,14 m**.
 - s touto přesností bude možné kdykoliv v budoucnu hranici vytyčit
 - přesnost nové mapy navíc nebude klesat s dalším postupným vedením mapy

Nové mapování **musí probíhat** pouze **za podmínek a postupem, které jsou stanoveny katastrálním zákonem**.

Jaký je rozdíl mezi novým mapováním a pozemkovou úpravou

Komplexní pozemková úprava se provádí za účelem **nového uspořádání pozemků** zpravidla na zemědělské půdě. Výsledkem je rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv, případně rozhodnutí o určení hranic. Provádění pozemkové úpravy zajišťuje **pozemkový úřad**.

Nové mapování se provádí z důvodu zvýšení přesnosti katastrální mapy. Při novém mapování se zjišťuje a zaměřuje **stávající uspořádání pozemků** a nedochází k žádným přesunům vlastnictví. Práce na novém mapování zajišťuje **katastrální úřad**.

Zákonné předpisy

Postup obnovy katastrálního operátu stanovují ustanovení těchto právních předpisů:

- **Katastrální zákon** (č. 256/2013 Sb.) - § 40 až 46
- **Katastrální vyhláška** (č. 357/2013 Sb.) - § 47 až 54, § 58, § 91

Dále je nutné zmínit:

- Zeměměřický zákon (č. 200/1994 Sb.)
 - upřesňuje možnost vstupu na pozemky a zřizování měřických značek.
- Zeměměřická vyhláška (č. 31/1994 Sb.)
 - upřesňuje obsah bodových polí.
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod
 - podrobně rozpracovává technologický postup mapování.

Jak se nové mapování provádí

Při mapování se postupuje po etapách – 5 navazujících etap vyhotovování obnoveného katastrálního operátu:

- 1) **Zahájení obnovy** – obnova je zahájena zveřejněním záměru obnovy na úřední desce katastrálního úřadu a na úřední desce dotčené obce. Toto oznámení obsahuje výzvu k trvalému označení územních hranic obce a výzvu vlastníkům trvalým způsobem označit nesporné hranice svých pozemků.
- 2) **Zjišťování průběhu hranic** – etapa začíná zasláním listiny „Oznámení o zahájení obnovy“ dotčené obci min. 30 dní předem a znamená „že fakt začínáme“.
 - Nejdůležitější etapa mapování; zásadně rozhoduje nejen o kvalitě výsledku, ale také o spokojenosti vlastníků a bezproblémovém dokončení obnovy.

Jak se nové mapování provádí

- 3) **Podrobné měření polohopisu** – činnost, kdy v terénu dochází k vlastnímu čistě technickému měření značek (komisí) vyznačených při zjišťování hranic.
- Přítomnost vlastníka se nevyžaduje, musí ovšem umožnit bezpečný a bezproblémový vstup na své oplocené pozemky.
- 4) **Tvorba nového katastrálního operátu** – činnost probíhající na půdě KÚ, kdy dochází ke zpracování výsledků ze zjišťování hranic a podrobného měření. Výsledkem je nová katastrální mapa v digitální formě a nový soubor popisných informací.
- 5) **Námitkové řízení** – závěrečná etapa obnovy, kdy je veřejnosti umožněn náhled návrhu nové katastrální mapy a popisných informací.
- Pro vlastníky je tato etapa stejně důležitá jako etapa zjišťování hranic – mají možnost si „zkontrolovat“ a „vyjádřit se“ k budoucí katastrální mapě.

Nové mapování a vlastníci

Je nemožné provádět nové mapování bez součinnosti s vlastníky pozemků a staveb

➤ ***Jen vlastníci mohou znát skutečné hranice svých pozemků***

Proto při obnově mapování se s vlastníky **budeme setkávat třikrát**, při:

- 1) zjišťování průběhu hranic pozemků a budov
- 2) podrobném měření
- 3) námitkovém řízení

Proč je zjišťování průběhu hranic tak důležité?

Je to činnost, která rozhoduje o kvalitě nové mapy a je v zájmu všech vlastníků, aby se jí osobně zúčastnili

Pro zjišťování hranic **jmenoval ředitel katastrálního úřadu předsedu komise ZPH**. Předseda komise má za úkol sestavit **komisi ZPH**, která je složena z předsedy, zaměstnanců katastrálního úřadu a ze zástupců obce a určených orgánů veřejné moci. V zastavěných územích je členem komise i zástupce stavebního úřadu.

- Komise ZPH prochází s vlastníky hranice jejich pozemků a porovnává je pohledově se zobrazením v katastrální mapě
- V případě nesouladu komise upozorní vlastníky na tento stav, pokud však vlastníci trvají na průběhu hranice jak ji označili, akceptuje jej (pokud nejde o vědomou změnu)
- O výsledku šetření sepisuje komise protokol, ve kterém vlastníci stvrzují soulad se zjištěným průběhem hranic.

Výsledek dobře provedeného zjišťování hranic se odrazí ve správném a doložitelném zobrazení vlastnických hranic a odpovídajících popisných informací katastru.

Jaká komise je jmenována pro katastrální území Tupec?

Pro mapování v katastrálním území Tupec byla ředitelem katastrálního úřadu jmenována jedna komise ve složení:

Mgr. Veronika Boková – předsedkyně komise

tel. **605 535 827**, **585 552 437**, veronika.bokova@cuzk.cz

Dalšími členy komise budou:

- **Mgr. Jana Janáčková**, tel. **734 890 901**, jana.janackova@cuzk.cz
- podle potřeby zástupci OVM (obec, stavební úřad, životní prostředí, ...)

Kontaktní osoba na katastrální úřad Olomouc:

Ing. Jaromír Šašinka – tel. 731 160 174, jaromir.sasinka@cuzk.cz

Jak se o zjišťování hranic vašich pozemků dozvíte?

Vlastnímu zjišťování hranic předchází **písemné pozvání** jednotlivých **vlastníků**, ve kterém je:

- uvedeno místo a čas zjišťování hranic
- znovu obsažena výzva k označení hranic pozemků.

Pozvání se provádí buď

- osobním doručením pozvánky
- doporučeným dopisem na doručenkou
- do datové schránky

- *V každé pozvánce je též uveden kontakt na předsedu komise tak, aby bylo možné jednání např. přeložit na jiný termín nebo hodinu.*
- *Vlastník může být zastoupen na základě plné moci, která je přiložena k pozvánce. Plná moc nemusí být ověřena.*

Co se stane, pokud se vlastník ke zjišťování hranic nedostaví

Katastrální zákon § 42 odst. 6:

Neúčast řádně pozvaného vlastníka není na překážku provedení zjišťování hranic

- Ve výsledku může osobní neúčast pro vlastníka znamenat mnohem složitější jednání v případě, kdy nebude souhlasit se stanovením hranic tak, jak je komisi vyznačil sousední vlastník.
- Pokud by vlastník neuplatní nesouhlas s vyšetřenou hranicí ještě během provádění obnovy mapování nebo nejpozději při námitkovém řízení, nebude již možné průběh hranice změnit.

Jak probíhá zjišťování hranic

Co je předmětem zjišťování hranic:

- Při zjišťování hranic komise šetří především **vlastnické hranice**, dále pak **obvody budov a hranice druhů pozemků** a zjišťuje další údaje podle katastrální vyhlášky.

Jak probíhá zjišťování hranic:

- Při šetření v terénu **vlastník** na výzvu předsedy komise **ukazuje, případně vyznačuje hranice svých pozemků**. Komise může být nápomocna při vyhledávání průběhu hranic, ale v **žádném případě hranice neidentifikuje, neukazuje ani nevytyčuje** – toto je povinnost vlastníka pozemku. Komise porovnává soulad vyznačených hranic s jejich zákresem v katastrální mapě.
- Existují-li na pozemku nelegální stavby nebo přístavby, zástupce stavebního úřadu doporučí, jakým způsobem bude možné stavbu legalizovat.

Jak se označují hranice pozemků?

Označení hranic **trvalým způsobem** se provádí **na vlastnických hranicích**, které jsou nesporné – tedy tam, kde dojde ke shodě sousedících vlastníků na jejich průběhu (a společném označení).

- *Označit hranice trvalým způsobem a na svůj náklad po výzvě katastrálního úřadu je povinností vlastníků dle § 37 písm. b) katastrálního zákona*
- *Způsoby trvalého označování hranic jsou uvedeny v § 91 katastrální vyhlášky*
- ❖ V zastavěné části obce bývá vymezení pozemků převážně dáno **ploty, zdmi, budovami, mezníky**, apod.
 - *Význačné (lomové) body s takovou stabilizací komise označí barvou tak, aby nedošlo k trvalému poškození např. nové fasády.*
 - *Po dohodě s předsedou komise lze ve výjimečných případech od označení barvou upustit.*
- ❖ V ostatních případech si hranice stabilizuje vlastník na své náklady **mezníky, zabetonovými trubkami nebo jinými trvalými znaky**, zpravidla před zjišťováním hranic.
 - *Za trvalou stabilizaci **se nepovažuje kolík**, prostá **trubka nebo roxor**. Vlastníci, kteří svou hranici označili tímto způsobem, budou vyzváni k označení trvalým způsobem.*

Zjišťování budov

U budov se prověřuje, zda:

- je budova evidována v katastru
- evidovaný obvod budovy odpovídá zobrazení v katastrální mapě
- evidovaný způsob využití budovy odpovídá skutečnosti
- V případech neevidovaných staveb a změněných obvodů staveb je nezastupitelná účast zástupce stavebního úřadu, který stavbu posoudí a v rámci jednání komise sdělí, jaký by měl být další postup k její legalizaci.
- Z pohledu katastru se např. hodnotí spojení s terénem, plošná velikost, zda se jedná o příslušenství budovy hlavní, atd.
- Pokud budova není v katastru evidována nebo je významně přestavěna a nejedná se o stavbu drobnou, pak bude vlastník vyzván k doplnění potřebných listin. Pro zákres do katastrální mapy pak bude nutný **geometrický plán**.

Jak se označují hranice pozemků?

Označení hranic **trvalým způsobem** se provádí **na vlastnických hranicích**, které jsou nesporné – tedy tam, kde dojde ke shodě sousedících vlastníků na jejich průběhu (a společném označení).

- *Označit hranice trvalým způsobem a na svůj náklad po výzvě katastrálního úřadu je povinností vlastníků dle § 37 písm. b) katastrálního zákona*
- *Způsoby trvalého označování hranic jsou uvedeny v § 91 katastrální vyhlášky*
- ❖ V zastavěné části obce bývá vymezení pozemků převážně dáno **ploty, zdmi, budovami, mezníky**, apod.
 - *Význačné (lomové) body s takovou stabilizací komise označí barvou tak, aby nedošlo k trvalému poškození např. nové fasády.*
 - *Po dohodě s předsedou komise lze ve výjimečných případech od označení barvou upustit.*
- ❖ V ostatních případech si hranice stabilizuje vlastník na své náklady **mezníky, zabetonovými trubkami nebo jinými trvalými znaky**, zpravidla před zjišťováním hranic.
 - *Za trvalou stabilizaci **se nepovažuje kolík**, prostá **trubka nebo roxor**. Vlastníci, kteří svou hranici označili tímto způsobem, budou vyzváni k označení trvalým způsobem.*

Kam komise zaznamená výsledky zjišťování hranic?

Grafické výsledky zjišťování hranic se zaznamenávají do náčrtů, což jsou zvětšeniny katastrální mapy v měřítku 1:500, popř. 1:1000 (1:2000). Stav se zakresluje stanovenou paletou barev a značek tak, aby přesně popsal a zobrazil zjištěný stav v terénu. Pokud nelze vyhotovovat originál náčrtu v terénu, komise pracuje s tzv. konceptem a konečné vyhotovení náčrtu je provedeno v kanceláři na PC.

Písemné výsledky, ujednání, výzvy atd. jsou vedeny v soupisech nemovitostí a **protokolech o nesouladu**. Na rozdíl od náčrtu tyto na konci jednání **vlastník podepisuje** a tím vyjadřuje svůj souhlas s výsledky jednání a seznámení s výzvami k doplnění podkladů.

Soupis nemovitostí

Příloha č. 16b - SOUPIS NEMOVITOSTÍ

Kat. území 665371 Milevo

Soupis nemovitostí č.: 619

Okres: 3406 Plzeň-jih

Obec: 558460 Milevo

Vyazuje stav KN ke dni: 14.5.2014 13:58:00

Strana: 1

List vlastnictví : 15

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
570	1029	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené			<i>Změna průběhu koryta vodního toku, změna druhu pozemku na části pozemku, bude odděleno jako nové parcely.</i>

Vlastník souhlasí se zjištěným průběhem a označením hranic v terénu a s ostatními uvedenými výsledky šetření

Vlastnický vztah	Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl	Totožnost ověřena podle	Dne:	Podpis:
Vlastnické právo	Česká republika ,	00000001-001	1/1			
Právo hospodařit s majetkem státu	Povodí Labe, státní podnik , Vltava Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	70890005	1/1	OP 523591156		

List vlastnictví : 307

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
st.290	234	zastavěná plocha a nádvoří	budova		Základní právo smluvní	<i>Drobná změna konfigurace obvodového zdiva budovy č.p.197 a křepky.</i>
1708/5	661	zahradka		zemědělský půdní fond	Základní právo smluvní	

Část obce, č. budovy	Typ budovy	Na parcele	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky
Milevo, č.p. 197	budova s číslem popisným	st.290	rodinný dům objekt k bydlení			

Vlastník souhlasí se zjištěným průběhem a označením hranic v terénu a s ostatními uvedenými výsledky šetření

Vlastnický vztah	Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl	Totožnost ověřena podle	Dne:	Podpis:
Vlastnické právo	SJM Lažanský Petr a Lažanská Jana, č.p.197, 33201 Milevo	501121/0644	1/1	OP 547866656		
		595923/3020		OP 654953125		

Co zjišťování průběhu hranic, resp. nové mapování, nemůže vyřešit

- **Mapování nenahrazuje majetkoprávní vyrovnání**, nelze tedy např. oddělovat části pozemků a převádět je jinému. V rámci mapování lze opravit stávající chyby, zpřesňovat průběh hranic, doplňovat některé prvky katastrální mapy, ale nelze měnit vlastnictví k pozemkům nebo jejich částem.
- **Komise nemůže a nesmí řešit spory mezi vlastníky**. Pokud se vlastníci neshodnou na průběhu společné hranice, vyznačí komise tzv. **spornou hranici**, o které následně bude **rozhodovat soud** – podnět musí ale podat jeden z vlastníků, KÚ takovou hranici pouze zaeviduje.
- **Komise nesmí provádět vytyčování hranic pozemků**, provádět označování hranic trvalým způsobem ani zpracování geometrických plánů.

Zaměřování bodů ze zjišťování hranic

Označené body a další prvky mapy budeme následně geodeticky měřit. **Znamená to, že se na pozemku objevíme podruhé** v odstupu několika týdnů až měsíců od zjišťování hranic.

- **Obvykle již nebude zasílána písemná pozvánka, ale budou využívány kontakty, zjištěné při zjišťování hranic**

Výsledné souřadnice mapy budou určeny s přesností **0,14 m**.

- *Body neoznačené při zjišťování hranic si s sebou „ponesou“ přesnost danou buď kvalitou jejich původním zaměřením např. geometrickým plánem, nebo zobrazením v dřívější. U takových bodů je pak přesnost v řádech decimetrů až jednotek metrů.*
- *Proto je důležité, aby co nejvíce hranic pozemků bylo označeno.*

Měřická technika

Technologie GNSS

Totální
stanice

Souřadnicový systém: S-JTSK

$m_{xy} = 14\text{cm}$



Některé časté dotazy

Musí vlastníci při obnově mapováním umožnit vstup na své pozemky?

- **Povinnost umožnit vstup na pozemky** upravuje ustanovení § 61 katastrálního zákona (pro zjišťování hranic) a § 7 zeměměřického zákona (pro podrobné měření)
- Předseda komise a vedoucí čety se **prokazují služebním průkazem** katastrálního úřadu
- Vlastníci musí umožnit nejen vstup na pozemky, ale také zajistit bezpečnost – většinou stačí uvázat psa.
 - Naši pracovníci se chovají citlivě k cizímu majetku a snaží se nepoškodovat jej. Mohou však existovat výjimečné případy, kdy je nutné provést např. nezbytné úpravy porostů. Podle potřeby také mohou na pozemky vjíždět a provádět tam zeměměřické činnosti včetně např. stabilizace měřických bodů.
 - Tyto činnosti jim umožňují příslušná ustanovení zeměměřického zákona
 - Do budov naši pracovníci vstupují jen naprosto výjimečně, např. při průchodu na pozemek za budovou, kam není jiný přístup a vždy v doprovodu vlastníka.

Některé časté dotazy

Musí vlastníci prokázat komisi svou totožnost?

- Prokázání totožnosti katastrální zákon speciálně neupravuje, ale zjišťování hranic je speciálním správním řízením, proto lze uplatnit ustanovení § 36 správního řádu o povinnosti prokazování totožnosti
- Veškeré náležitosti podle tohoto ustanovení splňuje **pouze občanský průkaz** (nikoli potvrzení o občanském průkazu) a **cestovní pas**.
 - Elektronické prokazování totožnosti bude možné až od 1. 7. 2024

Předseda komise ověří totožnost vlastníka nebo zmocněnce poznačí ověření do soupisu nemovitostí

- *Neprokázání totožnosti = nelze osobu považovat za vlastníka*
- *Možností je využití institutu svědka (z komise nebo dalších občanů), který dosvědčí, že se jedná o toho konkrétního občana, kterého osobně zná*
- *Právnícké osoby – nutné zkoumat oprávnění osoby jednat*
- *Pokud zmocněnec odmítne předat plnou moc – zápis do SN + podpis zmocněnce*

Některé časté dotazy

V případě, že vlastníci neví, kde se nachází hranice svých pozemků, může komise ZPH pozemek vytyčit?

- Komise nemůže a ani **nesmí** při své činnosti **provádět vytyčování hranic**. Komise může být při označování hranic nápomocna, ale označení hranic si musí provést nebo zajistit sami vlastníci.

Mohou se při mapování využít staré geometrické plány?

- Primárně se při mapování využívají výsledky měření, které vznikají na podkladě právě provedeného zjišťování hranic. „Sestavení“ nové katastrální mapy z geometrických plánů, vyhotovených generacemi geometrů, by nezaručovalo dostatečnou a požadovanou přesnost jednotlivých bodů mapy.
- Přesto je ale v některých případech vhodné takový podklad využít. Jedná se především o hranice pozemků, které nelze vyhledat, ztotožnit nebo jsou ohroženy.
- Využití geometrického plánu navrhuje předseda komise při zjišťování hranic. Pokud se však dodatečně ukáže, že byl chybný nebo nevyužitelný, řešení se vždy provádí v součinnosti s vlastníky dotčených pozemků.

Některé časté dotazy

Může katastrální úřad při obnově mapováním provést sloučení či rozdělení parcel?

- V některých případech může komise navrhnout za splnění určitých předpokladů podle ustanovení katastrální vyhlášky sloučení parcel v rámci jednoho vlastnictví.
- Vlastník může z vážných důvodů namítnout svůj nesouhlas (např. záměr darování, prodeje pozemku), ale v tomto případě musí vyznačit hranice pozemku – např. kolíky apod.
- Naopak při změně druhu pozemku pouze u části původního pozemku se tato část oddělí a označí novým parcelním číslem.

Některé časté dotazy

Může dojít při mapování ke změnám výměr parcel?

Ano, a je to poměrně častý případ.

- Výměra **není závazným údajem katastru** (viz § 51 katastrálního zákona), protože je to vždy údaj odvozený z geometrického určení nemovitosti a tedy závislý na přesnosti mapy, tvaru parcely a způsobu určení výměry.
- Výměry parcel po mapování budou vypočteny ze souřadnic lomových bodů pozemků, které vlastníci v terénu odsouhlasili a které byly geodeticky zaměřeny. **Právně závazným je geometrické určení hranic pozemku, vycházející ze stavu v terénu** a výměra parcely je až z něho odvozená.

Dosavadní výměry parcel uvedené v katastru byly zpravidla **určeny z grafické mapy a grafickými metodami**, tedy způsobem, který nemůže být tak přesný, jako matematický výpočet ze souřadnic.

Seznámení vlastníků s výsledky mapování

Po vyhotovení nové katastrální mapy bude nový katastrální operát vystaven na obecním úřadě po dobu 2 týdnů k nahlédnutí v rámci tzv. **námitkového řízení**.

- ❖ *O konání námitkového řízení budou písemně informováni pouze vlastníci, kteří nebydlí (nesídlí) v obci. O konání námitkového řízení pro občany v obci bude informovat obecní úřad.*
- Vlastník může **při nesouhlasu** s návrhem operátu vznést **námitku**. Námitku je třeba podat písemně nejpozději do 15 dní od skončení námitkového řízení.
- Podaná námitka nebrání dokončení operátu a jeho vyhlášení. Na listu vlastnictví je ale uvedena poznámka o podané námitce.
- O námitce rozhodne příslušné katastrální pracoviště zpravidla do 30 dní. Vlastníkovi je rozhodnutí zasláno písemně s možností, podání odvolání k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu.

Dokončení obnovy mapováním

- Katastrální úřad ve stanovený termín vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu a nahradí původní operátem novým. Původní operát se stane archiválií.
- Je nutné si uvědomit, že změna výměry i změna kultury při obnově operátu jsou okolnostmi rozhodnými pro vyměření daně z nemovitosti. Prakticky se toto týká většiny vlastníků, protože jen výjimečně zůstávají výměry na původních hodnotách, obdobně se to týká i druhů pozemků. Vlastník je tedy povinen za nemovitosti dotčené obnovou operátu, při kterých došlo ke změnám těchto okolností, podat daňové přiznání na rok následující po roce, v němž tyto změny nastaly (s největší pravděpodobností od 1. 1. 2027).

Časový plán mapování

Plán obnovy mapováním je pouze orientační a může doznat změn

- **Přípravné práce** – jsou již dokončeny
- **Zjišťování průběhu hranic** – od poloviny května do konce léta 2025
- **Podrobné měření** – od léta do konce roku 2025
- **Dokončení mapy** – v první polovině roku 2026
- **Námitkové řízení a vyhlášení platnosti** – po polovině roku 2026