



# O B E C V E S E L Í Č K O

751 25 VESELÍČKO 68

Ve Veselíčku dne 03.10.2023

Č.j.: 210/2023

**VĚC: Záměr pronájmu bytů vy bytovém domě č. p. 7**

## OZNÁMENÍ

### Zveřejnění záměru pronájmu bytu

Obec Veselíčko nabízí k pronájmu

#### **Byt č. 1 v domě č.p. 7 ve Veselíčku o velikosti 2+1 v přízemí.**

Celková podlahová plocha 73,66m<sup>2</sup>, se skládá z kuchyně o výměře 20,68 m<sup>2</sup>, pokoj 20,8m<sup>2</sup>, pokoj 21,95m<sup>2</sup>, WC 0,9m<sup>2</sup>, chodba 3m<sup>2</sup>, koupelny 5,43m<sup>2</sup>.

Byt je určený maximálně pro čtyři osoby.

Základní měsíční nájemné: 3970,- Kč

Amortizace zařizovacích předmětů: 641,- Kč.

Služby:

- dodávka vody z vodovodu, stočné,
- osvětlení společných prostor,
- úklid společných prostor,
- odvoz domovního odpadu.

Vyúčtování 1 x ročně.

Dodávka elektrické energie a plynu – nájemce si uzavírá smlouvu s dodavatelem individuálně.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na 1 rok s max. postupným prodlužováním do 3 let (vždy na žádost nájemníka 30 dnů před uplynutím NS).

Možnost nastěhování od 1. 11. 2023.

#### **Byt č. 7 v domě č.p. 7 ve Veselíčku o velikosti 1+1 v přízemí.**

Celková podlahová plocha 46m<sup>2</sup> se skládá z kuchyně o výměře 17m<sup>2</sup>, pokoje 22m<sup>2</sup>, WC se sprchovým koutem 2,2m<sup>2</sup>, předsíň 3,2m<sup>2</sup>.

Byt je určený maximálně pro dvě osoby.

Základní měsíční nájemné: 2480,- Kč

Amortizace zařizovacích předmětů: 433,- Kč

Služby:

- dodávka vody z vodovodu, stočné
- osvětlení společných prostor
- úklid společných prostor
- odvoz domovního odpadu.

Vyúčtování 1 x ročně.

Dodávka elektrické energie a plynu – nájemce si uzavírá smlouvu s dodavatelem individuálně.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na 1 rok s max. postupným prodlužováním do 3 let (vždy na žádost nájemníka 30 dnů před uplynutím nájemní smlouvy). Možnost nastěhování od 1. 11. 2023.

### **Žádost o byt ve vlastnictví obce Veselíčko**

Žádost o byt ve vlastnictví obce Veselíčko podává občan u obecního úřadu Veselíčko.

#### **Byty lze pronajmout jako byt startovací nebo byt pro seniory.**

Žadatel musí splňovat obecné podmínky, jejichž splnění v žádosti potvrdí:

- a) Žadatel je fyzická osoba starší osmnácti let (a není zbaven způsobilosti k právním úkonům).
- b) Žadatel o Byt pro seniory je osoba starší 65 let.
- c) Žadatel o Startovací byt je osoba ve věku od 18 do 40 let
- d) Žadatel má stálý příjem.
- e) Žadatel a osobám, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, není a nikdy nebyla dána výpověď z nájmu bytu pro hrubé nebo zvláště závažné porušení povinností vyplývajících z nájmu nebo pro úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo na osobě, která bydlí v domě, kde byl nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
- f) Není a nikdy nebyla na žadatele a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, podána žaloba o vyklizení neoprávněně užívaného bytu ani o zaplacení dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním bytu ve vlastnictví obce.
- g) Žadatel a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, nejsou vlastníky nebo spoluvlastníky nemovitosti určené k bydlení nebo bytu.
- h) Žadatel a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, nemají vůči obci Veselíčko závazky po lhůtě splatnosti.
- i) Žadatel a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost, se nepřipravil/ly nezákonným jednáním či jinou vlastní aktivitou o možnost bydlení.
- j) Pokud žadatel ke dni podání žádosti nesplňuje obecné podmínky, nebude jeho žádost obcí posuzována. Manželé se posuzují společně.

K Žádosti o byt ve vlastnictví obce Veselíčko musí žadatel doložit výši příjmu všech členů domácnosti za období posledních 12 měsíců.

**Žádosti se přijímají do 19. 10. 2023 do 15:00 hod. na podatelně Obecního úřadu Veselíčko.**

Pavel Hradil, starosta obce

Na úřední desce vyvěšeno dne: 3. 10. 2023  
sejmuto dne: